

→ Bewust met energie



Vooruitstrevend energie- beleid op locatie Maasveld

In het terugdringen van de CO₂-uitstoot om klimaatverandering tegen te gaan, is gasloos bouwen een actueel thema in Nederland. Koraal was tien jaar geleden zijn tijd ver vooruit door de nieuwe woningen voor de circa 250 cliënten van de locatie Maasveld in Maastricht volledig gasloos te bouwen en de warmtevoorziening in de woningen middels luchtwarmtepompen te laten plaatsvinden.

→ Remco van Bergen (links) en Sjoerd Coenen

"Voor die tijd heel modern en een bijzonder vooruitstrevend besluit", zegt Remco van Bergen, projectleider Onderhoud en Vastgoedprojecten bij Koraal en projectleider van de nieuwbouw Maasveld. "Duurzaamheid was wel al een thema, maar de discussie over het stopzetten van de gaswinning in Groningen speelde nog niet. Koraal heeft destijds al in het ontwerptraject een goede blik op de toekomst gehad."

Grootste nieuwbouwproject

Met de herinrichting van het buitengebied van de locatie Maasveld, die medio van dit jaar klaar zal zijn, komt er een einde aan een periode van tien jaar bouwen. In drie fases is in deze tijdspanne een volledige nieuwbouw gerealiseerd voor de circa 250 cliënten die er wonen, verblijven en werken. In de vierde fase is een jaar geleden tenslotte de nieuwbouw in gebruik genomen voor alle ondersteunende

diensten. Remco van Bergen: "Dit is het grootste nieuwbouwproject van Koraal sinds jaren."

Isolatie

Ook de nieuwbouw voor de ondersteunende diensten is volledig gasloos gebouwd. De warmtevoorziening geschiedt via luchtwarmtepompen. Deze halen uit de buitenlucht de warmte om de woning in de

winter te verwarmen en in de zomer wordt de warmte van het gebouw aan de buitenlucht afgegeven om het gebouw te koelen. "Met de keuze voor gasloos bouwen stel je ook veel hogere eisen aan de isolatie van je nieuwe gebouwen", vult Remco van Bergen aan.

Betere wereld

Energiebesparing en duurzaamheid zijn belangrijke thema's voor Koraal. Sjoerd Coenen, projectleider Onderhoud en Vastgoedprojecten en Koraal-breed bezig met het project 'Bewust met energie': "Niet alleen omdat de wet dat van ons vraagt, maar Koraal wil graag een bijdrage leveren aan een betere wereld. De landelijke overheid streeft in het kader van het Klimaatakkoord van Parijs een CO2-reductie van vijftig procent in 2030 na. Dat is, denk ik, een realistische doelstelling. We weten wat we de komende jaren aan energiebeleid moeten doen; dat is allemaal uitgezet in een planning per jaar."

Gedurende de bouwtijd van de locatie Maasveld is er ook overgestapt naar LED-verlichting. Remco van Bergen: "Aanvankelijk was dit niet te betalen,



Sjoerd Coenen en Remco van Bergen: "Energiebesparing en duurzaamheid zijn belangrijke thema's voor Koraal. Ook omdat we graag een bijdrage willen leveren aan een betere wereld."

gaandeweg het bouwtraject werd het financieel interessanter." Op de nieuwbouw van de Ondersteunende Diensten zijn zonnepanelen geplaatst. Sjoerd Coenen: "Daarmee vervangen we een deel van ons elektriciteitsverbruik. Maar niet voldoende om de hele locatie energieneutraal te maken, daarvoor is het verbruik van Maasveld te groot."

Niet te warm

In het ontwerp is er rekening mee gehouden om op het zuiden niet overal grote glasoppervlaktes te hebben. Want bij grote glasoppervlaktes komt er meer warmte binnen. Verder is er voor gekozen om een relatief zwaar gebouw neer te zetten met gemetselde wanden en een betonnen dak, zodat het lang duurt voordat de warmte een gebouw in komt. Remco van Bergen: "Het aandeel koelen van een gebouw in een jaar is groter dan het aandeel verwarmen van een gebouw. Daarom is het interessant om een gebouw niet te warm te laten worden."

Voorbeeld

De locatie Maasveld is qua nieuwbouw een lichtend voorbeeld binnen de organisatie. Sjoerd Coenen: "De techniek die is toegepast, is binnen Koraal maatstaf geworden voor alle nieuwe locaties, verbouwingen en renovaties. Het kan en het werkt, dat heeft Maasveld bewezen. Er is modern gebouwd, de gebouwen voldoen qua energiezuinigheid en installatieconcept aan de laatste stand der techniek. Dit is een goede basis waarmee we verder kunnen." ■