

Koraal

Algemene voorwaarden bij de
opdrachtverlening voor leveringen,
diensten en uitvoering van werken

Inleiding

Deze Algemene voorwaarden bij de opdrachtverlening voor leveringen, diensten en uitvoering van werken zijn door Koraal vastgesteld voor alle opdrachten die door Koraal of een van haar dochterondernemingen worden verstrekt.

Het gaat bij Koraal om zeer verschillende opdrachten: leveringen van goederen en diensten, al dan niet van medische aard, advisering op allerlei gebied, opdrachtverlening voor bouw- en installatiewerkzaamheden, opdrachten op het gebied van informatica, etc.

Deze voorwaarden zijn zo opgesteld dat zij voor al deze opdrachten de algemene voorwaarden bevatten.

De hoofdstukken 1 (algemeen), 2 (uitvoering overeenkomst), 3 (financiële bepalingen) en 7 (ontbinding en vernietiging) zijn op alle opdrachten van toepassing, tenzij in een onderdeel voor een specifieke vorm van opdrachtverlening een bijzondere bepaling is opgenomen die afwijkt van de algemene bepaling. De bijzondere bepaling gaat dan voor.

Specifieke bepalingen zijn in hoofdstuk 4 opgenomen voor levering van goederen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen leveringen waarop de Algemene Inkoopvoorwaarden Gezondheidszorg (AIVG) van toepassing zijn, en overige leveringen.

Hetzelfde geldt voor hoofdstuk 5 dat betrekking heeft op levering van diensten. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen AIVG-diensten, diensten waarop De Nieuwe Regeling 2011 voor de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011) van toepassing is en overige diensten.

En tenslotte is in hoofdstuk VI een regeling opgenomen voor de uitvoering van werken waarop de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing zijn.

De Algemene voorwaarden zijn opgesteld naar de stand van de regelgeving per 1 november 2018.

Inhoud

I Algemeen

- Artikel 1 Definities
- Artikel 2 Toepasselijkheid
- Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

II Uitvoering overeenkomst

- Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant
- Artikel 5 Algemene verplichtingen Koraal
- Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie
- Artikel 7 Geheimhouding
- Artikel 8 Persoonsgegevens
- Artikel 9 Intellectueel eigendom
- Artikel 10 Wijziging Overeenkomst
- Artikel 11 Uitrusting en materialen
- Artikel 12 Tijdstip van nakoming
- Artikel 13 Toerekenbare tekortkoming
- Artikel 14 Niet toerekenbare tekortkoming
- Artikel 15 Aansprakelijkheid en verzekering
- Artikel 16 Boete
- Artikel 17 Opzegging
- Artikel 18 Toepasselijk recht en geschillen

III Financiële bepalingen

- Artikel 19 Prijzen, meerwerk en minder werk
- Artikel 20 Facturering en betaling

IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen

- Artikel 21 Levering van goederen waarop de Algemene inkoopvoorwaarden Gezondheidszorg (AIVG) van toepassing zijn
- Artikel 22 Overige Leveringen
- Artikel 23 Verpakking en transport
- Artikel 24 Overdracht van eigendom en risico

V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten

- Artikel 25 Diensten waarop de Algemene inkoopvoorwaarden Gezondheidszorg (AIVG) van toepassing zijn
- Artikel 26 Diensten waarop De Nieuwe Regeling 2001 (DNR) van toepassing is
- Artikel 27 Afwijkingen van De Nieuwe Regeling 2001 (DNR)
- Artikel 28 Overige Diensten
- Artikel 29 Personeel van Contractant

VI Bepalingen betreffende de uitvoering van werken

- Artikel 30 Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV 2012)
- Artikel 31 Ketenaansprakelijkheid, naleving wet- en regelgeving
- Artikel 32 Ketenaansprakelijkheid, verschuldigde premies
- Artikel 33 WIBON
- Artikel 34 Energieprestatie
- Artikel 35 Bouwstoffen
- Artikel 36 Coördinatie
- Artikel 37 Termijnen en omzetbelasting
- Artikel 38 Wijzigen Werk; meer- minderwerk
- Artikel 39 Oplevering / Opneming en onderhoudstermijn
- Artikel 40 Korting
- Artikel 41 Garantie
- Artikel 42 Zekerheid
- Artikel 43 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat
- Artikel 44 Retentierecht en cessie
- Artikel 45 Verrekening, wijziging kosten en prijzen
- Artikel 46 Verzekeringen
- Artikel 47 Inbreuk auteursrecht / octrooi
- Artikel 48 Geschillen

VII Ontbinding en vernietiging

- Artikel 49 Ontbinding
- Artikel 50 Vernietiging

I Algemeen

Artikel 1 Definities

a.	Aflevering:	het verschaffen van het bezit van de Goederen aan Koraal
b.	AIVG:	Algemene inkoopvoorwaarden Gezondheidszorg
c.	Betrokkene:	geïdentificeerde of identificeerbaar natuurlijk persoon op wie de verwerkte Persoonsgegevens betrekking hebben
d.	Contractant:	de in de Overeenkomst genoemde wederpartij van Koraal
e.	Diensten (Dienst):	de door de Contractant te verrichten werkzaamheden ten behoeve van een specifieke behoefte van Koraal, niet zijnde werken of leveringen
f.	Goederen:	alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek
g.	Inbreuk:	een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte (Persoons)gegevens (datalek).
h.	Koraal:	De stichting Stichting Koraal of een aan haar gelieerde onderneming
i.	Offerte:	een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek
j.	Offerteaanvraag:	een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Koraal voor te verrichten Prestaties
k.	Overeenkomst:	al hetgeen tussen Koraal en de Contractant is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen
l.	Partijen/Partij:	Koraal en/of de Contractant
m.	Persoonsgegevens:	alle informatie over een Betrokkene.
n.	Personeel van Contractant:	de door de Contractant voor de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen personeelsleden of andere hulppersonen die krachtens de Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid werkzaam zullen zijn
o.	Prestatie:	de te verrichten Leveringen en/of Diensten en/of uitvoering van een of meer Werken
p.	Toezichthoudende autoriteit:	de Autoriteit Persoonsgegevens.
q.	Verwerking:	een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.
r.	Werk:	werk als bedoeld in paragraaf 1, punt 1, van de UAV 2012

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op de Offerteaanvraag en Overeenkomsten met betrekking tot Leveringen, Diensten en uitvoering van Werken.
- 2.2. Van deze voorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 2.3. Indien een bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige

bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.

- 2.4. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.

Artikel 3 Offerte, opdracht en totstandkoming Overeenkomst

- 3.1. Koraal kan een Offerteaanvraag intrekken of wijzigen voor zover dit mogelijk is binnen de geldende Nederlandse en Europese jurisprudentie en wet- en regelgeving. Koraal zal geen kosten of schade vergoeden die hiermee samenhangen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.2. De Offerte van de Contractant heeft een gestanddoeningstermijn van negentig dagen of zoveel langer of korter als in de Offerteaanvraag is vermeld. De gestanddoeningstermijn vangt aan op de dag waarop de inschrijvingstermijn sluit of op de dag die wordt vermeld in de Offerteaanvraag.
- 3.3. Een Overeenkomst komt tot stand nadat Koraal een expliciete schriftelijke aanvaarding van de Offerte van de Contractant per e-mail, fax of brief heeft verzonden aan de Contractant.
- 3.4. Een voornemen tot gunning houdt geen aanvaarding in zoals bedoeld in het voorgaande lid of in de zin van artikel 6:217 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 3.5. Alle handelingen die de Contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor rekening en risico van de Contractant.

II Uitvoering overeenkomst

Artikel 4 Algemene verplichtingen Contractant

- 4.1. De Contractant zal zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst in nauwe samenwerking met Koraal nakomen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de Contractant.
- 4.2. De Contractant zal Koraal op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om Koraal direct schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 4.3. Slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Koraal, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden.
- 4.4. De Contractant garandeert ter zake van de Overeenkomst dat de Contractant of Personeel van Contractant of een met de Contractant verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 4.5. De Contractant vrijwaart Koraal voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of Koraal krijgt opgelegd.
- 4.6. De Contractant zal bij de uitvoering van de Overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften bij of krachtens de wet gesteld naleven en de overeenkomsten die Koraal met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Contractant, in acht nemen. Indien de Contractant genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Contractant dit eerst voorleggen aan Koraal.
- 4.7. De Contractant draagt zelf de verantwoordelijkheid om de door hem ingeschakelde derden te informeren over de afspraken die gelden tussen de Contractant en Koraal bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 4.8. Slechts voor zover de Contractant expliciet en schriftelijk is gemachtigd door Koraal zal de Contractant optreden als gemachtigde van Koraal. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in de voorgaande zin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van de Contractant.

Artikel 5 Algemene verplichtingen Koraal

- 5.1. Koraal zal op verzoek van de Contractant alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 5.2. Koraal zal zich inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich indien nodig inspannen om haar medewerking, waaronder publiekrechtelijke medewerking, te verlenen die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 6 Kwaliteit, keuring en garantie

- 6.1. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu.
- 6.2. Koraal is gerechtigd om de Prestaties te keuren en de Contractant verleent waar nodig zijn medewerking. Indien Koraal bepaalde Prestaties schriftelijk heeft goedgekeurd, vervalt het recht zoals genoemd in de voorgaande zin ten aanzien van die Prestaties.

Artikel 7 Geheimhouding

- 7.1. Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken – inclusief via kanalen van sociale media - of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.
- 7.2. Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
- 7.3. Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 7.4. De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van Koraal Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

Artikel 8 Bescherming persoonsgegevens

- 8.1. Wanneer de Contractant bij het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens verwerkt, zal de Contractant de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de hiervoor geldende wettelijke voorschriften die volgen uit de ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst geldende wet- en regelgeving. De Contractant zal voldoende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte Persoonsgegevens. De Contractant dient daarbij rekening te houden met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de omvang, de context en de qua ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. De Contractant zal Koraal desgevraagd en onverwijld informeren over de wijze waarop de Contractant invulling geeft aan zijn verplichtingen op grond van voorgenoemde wet- en regelgeving.
- 8.2. De Contractant zal de ter verwerking verkregen Persoonsgegevens niet voor eigen doeleinden verwerken en niet voor andere of verdergaande doeleinden verwerken dan redelijkerwijze nodig is ter uitvoering van de Overeenkomst, tenzij Koraal hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend.
- 8.3. De Contractant informeert Koraal onverwijld over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichthoudende autoriteit of de Betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.
- 8.4. De Contractant verleent medewerking aan Koraal wanneer de Betrokkene een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de Verwerking en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens. De Contractant zal niet zelfstandig uitvoering geven aan de verplichtingen die op grond van de wet op Koraal berusten.
- 8.5. De Contractant informeert Koraal binnen twee werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.
- 8.6. De Contractant informeert Koraal zonder onredelijke vertraging, doch uiterlijk binnen 48 uur, zodra

hij kennis heeft genomen van een Inbreuk en verstrekt daarbij aan Koraal alle door Koraal noodzakelijk geachte informatie.

- 8.7. De Contractant zal de volgende informatie verstrekken in geval van een Inbreuk:
- a. een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
 - b. type/soort Persoonsgegevens dat daarbij betrokken is;
 - c. van hoeveel personen de Persoonsgegevens daarbij betrokken zijn;
 - d. de identiteit van de personen die daarbij betrokken zijn;
 - e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkene(n) te beperken en de betreffende Inbreuk te verhelpen;
 - f. de oorzaak van de Inbreuk;
 - g. de duur van de Inbreuk en het ontstaansmoment.
- 8.8. De eventuele kosten die gemaakt worden om de Inbreuk op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de Inbreuk is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door de Contractant, dan komen de kosten zonder meer voor rekening van de Contractant.
- 8.9. Communicatie over de Inbreuk zal altijd geschieden in overleg.
- 8.10. Indien de Overeenkomst tussen de Contractant en Koraal eindigt, zal de Contractant ervoor zorgdragen dat alle persoonsgegevens waarover zij is gaan beschikken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst worden geretourneerd aan Koraal of met instemming van Koraal worden vernietigd, behoudens voor zover een dwingend wettelijke bepaling hieraan in de weg staat.
- 8.11. De Contractant staat er voor in dat alle relevante en op het moment van tekenen van de Overeenkomst geldige wet- en regelgeving betreffende de verwerking van persoonsgegevens in acht worden genomen. Als de Contractant in strijd handelt met dit artikel en/of relevante wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van Persoonsgegevens, dan zal de Contractant Koraal vrijwaren tegen alle aanspraken van derden ter zake, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook.
- 8.12. De Contractant zal, indien in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens bewerkt (waaronder ingezien) worden, ter nadere invulling van het vorenstaande tevens een verwerkersovereenkomst sluiten met Koraal.

Artikel 9 Intellectueel eigendom

- 9.1. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten (IE-rechten) met betrekking tot enig resultaat voortvloeiende uit de Overeenkomst, berusten bij Koraal, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten – voor zover nodig – om niet over aan Koraal. De Contractant zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht.
- 9.2. Onder resultaat als bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt verstaan al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht ongeacht of de Contractant daarbij gebruikmaakt van enige bijdrage van Koraal en/of derden.
- 9.3. De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.
- 9.4. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Contractant geen gebruiksrecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 9.5. Koraal behoudt zich uitdrukkelijk het auteursrecht voor met betrekking tot ieder in het kader van de Overeenkomst aan Contractant openbaar gemaakt werk. De Contractant erkent dit voorbehoud.
- 9.6. De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen

die aan het vrije gebruik daarvan door Koraal in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten en vrijwaart Koraal tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.

- 9.7. In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alles in het werk stellen om in overleg met Koraal te bewerkstelligen dat Koraal het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten.
- 9.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van Koraal vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

Artikel 10 Wijziging Overeenkomst

- 10.1. Koraal is bevoegd om de Overeenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Contractant over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
- 10.2. In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

Artikel 11 Uitrusting en materialen

- 11.1. De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken - niet van Koraal afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 11.2. De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte Goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 12 Tijdstip van nakoming

- 12.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- 12.2. De Contractant stelt Koraal schriftelijk tijdig en met opgave van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 13 Toerekenbare tekortkoming

- 13.1. Indien de Contractant toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze algemene inkoopvoorwaarden, zal Koraal een aangetekend schrijven verzenden aan de Contractant, alvorens gebruik te maken van de aan haar toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de Contractant direct in verzuim verkeert.
- 13.2. Koraal is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de Contractant in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding – gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim – in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.
- 13.3. Er is geen sprake van enige toerekenbare tekortkoming tijdens Koraal indien en voor zover de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid noopt tot het niet verstrekken van inlichtingen en gegevens respectievelijk tot het niet verlenen van de publiekrechtelijke medewerking die nodig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 14 Niet toerekenbare tekortkoming

- 14.1. De Contractant kan zich jegens Koraal enkel op overmacht beroepen, indien de Contractant Koraal zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.
- 14.2. Onder overmacht wordt in dit geval verstaan omstandigheden die het gevolg zijn van rellen, onlusten, brand, overstroming, storm, explosies, natuurrampen, oorlog, overheidsingrijpen of aardbevingen.

Artikel 15 Aansprakelijkheid en verzekering

- 15.1. De Contractant vrijwaart Koraal tegen eventuele aanspraken van derden ter zake van alle schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant.
- 15.2. De Contractant zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst.
- 15.3. De Contractant zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van Koraal wijzigen, tenzij Koraal hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 15.4. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover de Contractant nog niet beschikt, zal de Contractant afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 16 Boete

- 16.1. Indien een boetebepaling is overeengekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.
- 16.2. De boete laat onverlet alle andere rechten of vorderingen, waaronder, doch niet uitsluitend, de vordering van Koraal tot nakoming en het recht op schadevergoeding.

Artikel 17 Opzegging

- 17.1. Koraal is gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan Koraal de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst

Artikel 18 Toepasselijk recht en geschillen

- 18.1. Op deze Algemene voorwaarden en de Overeenkomsten, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2. Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de Offerteaanvraag, de procedure zoals beschreven in de Offerteaanvraag, de totstandkoming van de Overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

III Financiële bepalingen

Artikel 19 Prijzen, meerwerk en minder werk

- 19.1 De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen in euro's.
- 19.2 Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan Koraal is toe te rekenen.
- 19.3 Meerwerk zal door de Contractant slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget voorafgaand aan de uitvoering van de Prestatie schriftelijk zijn overeengekomen met Koraal.
- 19.4 Verrekening van meerwerk of minder werk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 19.5 Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minder werk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meerwerk en minder werk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Artikel 20 Facturering en betaling

- 20.1. Op de factuur vermeldt de Contractant;
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen:
naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Contractant;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - het opdracht- en briefnummer van Koraal; en
 - eventuele nadere eisen in overleg met Koraal.
- 20.2. De Contractant hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in de Overeenkomst. Koraal zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Contractant betalen.
- 20.3. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is Koraal bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

IV Bepalingen betreffende de leveringen van goederen

Artikel 21 Levering van goederen waarop de Algemene inkoopvoorwaarden Gezondheidszorg (AIVG) van toepassing zijn

- 21.1 Indien de Contractant is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Ziekenhuizen (NVZ), Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland (VGN), ActiZ, organisatie van zorgondernemers, GGZ Nederland, Nederlandse Vereniging voor Inkoopmanagement (NEVI), Intrakoop, de inkoopcoöperatie van de zorg, InkoopAlliantie Ziekenhuizen (IAZ) en Santeon, zijn de AIVG van toepassing op de leveringen van goederen.
- 21.2 In geval van strijd tussen een bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII met een bepaling van de AIVG gaat de bepaling van de AIVG voor de bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII tenzij Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.
- 21.3 Indien de AIVG van toepassing zijn, zijn de bepalingen van de artikelen 22 e.v. van dit hoofdstuk niet van toepassing.

Artikel 22 Overige Leveringen

- 22.1. Tenzij schriftelijk een andere tijd of plaats is overeengekomen, geschiedt de Aflevering uitsluitend op Werkdagen tijdens de openingsuren van het de woning / het gebouw. De Contractant dient zijn vervoerder hiervan op de hoogte te stellen.
- 22.2. Indien Koraal de Goederen gemotiveerd afkeurt, zal de Contractant op zijn eigen kosten de Goederen ophalen.
- 22.3. De Goederen worden geacht te zijn goedgekeurd vanaf het moment van volledige operationele ingebruikname door Koraal, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of bepaalde omstandigheden nopen tot schriftelijke goedkeuring van Koraal.
- 22.4. De Contractant verleent tenminste een garantie voor de Goederen van twaalf maanden vanaf het moment dat Koraal de Goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant.
- 22.5. De Contractant garandeert dat voor een periode van tenminste vijf jaar of een termijn die schriftelijk is overeengekomen na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden geleverd.
- 22.6. De Contractant is gehouden om alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen en productinformatie, alsmede eventuele kwaliteitskeurmerken of –certificaten, opgesteld zoveel mogelijk in de Nederlandse taal, zonder additionele kosten, aan Koraal ter beschikking te stellen.
- 22.7. De Contractant zal voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing binnen de door Koraal bij eerste aanzegging gestelde redelijke termijn wegnemen door herstel of vervanging.

Artikel 23 Verpakking en transport

- 23.1. De Contractant draagt zorg voor een deugdelijke verpakking, alsmede voor een zodanige beveiliging en vervoer van de Goederen, dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Contractant is verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen.

- 23.2. De Contractant neemt alle verpakkingen kosteloos terug, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 24 Overdracht van eigendom en risico

- 24.1. De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Aflevering, waar nodig na eventuele installatiewerkzaamheden die daarmee gepaard gaan. Het risico gaat over op Koraal na acceptatie van de Goederen door Koraal.
- 24.2. De acceptatie van de Goederen zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van Koraal, na Aflevering en eventuele installatie van de Goederen. Indien Koraal de Goederen niet accepteert, geeft zij gemotiveerd aan waarom de acceptatie onthouden wordt.

V Bepalingen betreffende het verrichten van diensten

Artikel 25 Diensten waarop de Algemene inkoopvoorwaarden Gezondheidszorg (AIVG) van toepassing zijn

- 25.1 Indien de Contractant is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Ziekenhuizen (NVZ), Vereniging Gehandicaptenzorg Nederland (VGN), ActiZ, organisatie van zorgondernemers, GGZ Nederland, Nederlandse Vereniging voor Inkoopmanagement (NEVI), Intrakoop, de inkoopcoöperatie van de zorg, InkoopAlliantie Ziekenhuizen (IAZ) en Santeon, zijn de AIVG van toepassing op het verrichten van diensten tenzij Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.
- 25.2 In geval van strijd tussen een bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII en een bepaling van de AIVG gaan de bepalingen van de AIVG voor de bepalingen van de hoofdstukken I tot en met III en VII tenzij Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.
- 25.3 Indien de AIVG van toepassing zijn, zijn de bepalingen van de artikelen 28 en 29 van deze voorwaarden niet van toepassing.

Artikel 26 Diensten waarop De Nieuwe Regeling 2001 (DNR) van toepassing is

- 26.1 Ten aanzien van diensten die worden verricht door architecten, ingenieurs en adviseurs zijn is de DNR 2011 van toepassing tenzij in artikel 27 anders is bepaald of Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.
- 26.2 In geval van strijd tussen een bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII en een bepaling die krachtens dit hoofdstuk V geldt, gaat de bepaling die krachtens dit hoofdstuk V geldt voor de bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII, tenzij Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.
- 26.3 Indien de DNR 2011 van toepassing is, zijn de bepalingen van de artikelen 28 en 29 van deze voorwaarden niet van toepassing.

Artikel 27 Afwijkingen van De Nieuwe Regeling 2001 (DNR)

- 27.1 De adviseur kan in aanvulling op artikel 5 DNR 2011 voor onderdelen van zijn opdracht voor zijn rekening en risico derden buiten zijn bureau inschakelen, mits daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is verkregen.
- 27.2 De adviseur is in afwijking van artikel 2 lid 3 DNR 2011 tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden gehouden erop toe te zien dat het ontwerp zal kunnen worden uitgevoerd voor het in de Basisopdracht genoemde taakstellend budget. Indien op enig moment mocht blijken dat het ontwerp het taakstellend budget overschrijdt, zal de adviseur Opdrachtgever daaromtrent terstond berichten en zal de adviseur binnen de door de Opdrachtgever gestelde termijn het ontwerp herzien, zonder daarvoor extra honorarium en/of kosten in rekening te brengen. Een bijstelling van het taakstellend budget zal nimmer aanleiding vormen voor aanpassing van het honorarium van de adviseur.
- 27.3. In afwijking van artikel 4 lid 1 DNR 2011 stelt opdrachtgever in overleg met de adviseur de opdracht op.

Aanstellen meer dan 1 adviseur

- 27.4. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 1 DNR 2011 zal de Opdrachtgever de adviseur zo nodig informeren over de aanstelling van een derde-adviseur.
- 27.5. In afwijking van artikel 6 lid 3 DNR 2011 draagt de adviseur zorg voor de coördinatie van werkzaamheden van derden die door Opdrachtgever bij het ontwerp zijn betrokken zoals, maar niet beperkt tot, de constructeur, de installatieadviseur, de kostendeskundige, bouwvisie-adviseurs, de interieurdeskundige en de landschapsadviseur. De adviseur ziet er op toe dat de betreffende derden bij de uitvoering van hun werkzaamheden voldoen aan het PvE. De adviseur kan echter niet aansprakelijk worden gehouden voor tekortkomingen van derden in de uitvoering van het PvE, tenzij blijkt dat de adviseur tekortgeschoten is in de uitvoering van de in deze bepaling omschreven coördinerende en toezichhoudende rol.

Adviseur geen gevolmachtigde van opdrachtgever

- 27.6. In afwijking van art. 7 lid 1 DNR 2011 treedt de adviseur niet op als gevolmachtigde van Opdrachtgever en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor Opdrachtgever rechtens wordt gebonden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald.
- 27.7. Het bepaalde in artikel 9 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.8. In afwijking van artikel 10 DNR 2011 kan alleen de rechter op verlangen van één der partijen de gevolgen van de opdracht wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden zoals omschreven in artikel 6.258 van het Burgerlijk Wetboek.

Algemene verplichtingen van de adviseur

- 27.9. In afwijking van artikel 11 lid 1 sub b DNR 2011 is het de adviseur gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend toegestaan contacten met derden waaronder, maar niet beperkt tot, de pers en andere media, aan te gaan met betrekking tot het project na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Deze geheimhoudingsplicht geldt eveneens voor het anderszins informatie aan derden verstrekken over het project. Dergelijke toestemming is niet vereist indien de adviseur kan aantonen dat deze contacten noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project.
- 27.10. In afwijking van artikel 11 lid 6 DNR 2011 zijn de in het tijdschema opgenomen termijnen fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit betekent dat de adviseur aansprakelijk kan worden gesteld voor overschrijdingen van termijnen in het tijdschema indien deze overschrijdingen het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur. Indien de adviseur aantoont dat de overschrijding van een termijn in het tijdschema hem niet kan worden toegerekend, is de adviseur niettemin verplicht, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, een nieuw tijdschema op te stellen en ter goedkeuring aan Opdrachtgever voor te leggen.
- 27.11. In afwijking van artikel 11 lid 7 DNR 2011 zal de adviseur nimmer een aanvang maken met een volgende fase, dan nadat Opdrachtgever daartoe schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

- 27.12. In aanvulling op artikel 12 lid 3 DNR 2011 ontslaat goedkeuring van documenten van de adviseur door Opdrachtgever nimmer de adviseur van aansprakelijkheid voor fouten en/of tekortkomingen in die documenten.
- 27.13. Het bepaalde in art. 12 lid 4 en lid 6 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.14. In afwijking van artikel 12 lid 8 DNR 2011 vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen alle gevolgen van aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst tot het maximale bedrag zoals opgenomen onder punt 16 in deze Annex A.

Aansprakelijkheid adviseur

- 27.15 In afwijking van artikel 13 lid 1 DNR 2011 is de adviseur jegens Opdrachtgever aansprakelijk indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming als bedoeld in de artikel 6:74 en 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 27.16 Het bepaalde in artikel 14 lid 1 en lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Indien de adviseur op grond van het bepaalde in deze overeenkomst aansprakelijk is, is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door de opdrachtgever geleden directe schade alsmede maar niet uitsluitend indirecte schade bestaande uit de waardevermindering van het object en de vertragingsschade als gevolg van een te late oplevering, voor zover die te late oplevering aan de tekortkoming van de adviseur kan worden verweten. Onder de vertragingsschade zijn begrepen, de door derden bij de opdrachtgever gedeclareerde kosten ten gevolge van de vertraging, alsmede de huurderiving die optreedt als gevolg van het feit dat het object later wordt opgeleverd. Boetebedingen, imagoschade en rentederiving komen uitdrukkelijk niet voor vergoeding in aanmerking.
- 27.17 In afwijking van artikel 14 lid 5 DNR 2011 is de adviseur op gelijke wijze als voor zijn eigen tekortkomingen aansprakelijk voor tekortkomingen van een persoon, die werkt onder gezag en/of op aanwijzing van de adviseur. Indien van de adviseur om gegronde redenen niet gevegd kan worden dat hij samenwerkt met een door Opdrachtgever voorgeschreven persoon, dient hij de Opdrachtgever hiervan schriftelijk met redenen omkleed in kennis te stellen, waarna partijen met elkaar in overleg treden.
- 27.18 In afwijking van het bepaalde in artikel 14 lid 7 DNR 2011 is de adviseur, onverminderd het in de overige leden van artikel 14 DNR 2011 bepaalde, bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object niet aansprakelijk voor schaden die daadwerkelijk aan de opdrachtgever worden vergoed door de voor het object afgesloten CAR-verzekering.
- 27.19 In afwijking van het bepaalde in artikel 16 lid 1 DNR 2011 vervalt de aansprakelijkheid van de adviseur na verloop van een termijn van 6,5 (zes en een half) jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object. Indien er sprake is van ernstige gebreken in de uitvoering van de opdracht, bedraagt de vervaltermijn 10,5 (tien en een half) jaar, te rekenen vanaf de opleveringsdatum van het object.
- 27.20 Het bepaalde in artikel 16 lid 2 tot en met 7 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.21 Het bepaalde in artikel 17 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten indien de adviseur enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst en de onderhavige algemene voorwaarden niet (meer) nakomt.

Vertraging of onderbreking van de opdracht

- 27.22 Indien er sprake is van een vertraging of onderbreking van de opdracht die meer bedraagt dan 3 maanden, dan komen, in afwijking van artikel 20 lid 2 sub d DNR 2011 alleen voor vergoeding in aanmerking alle redelijkerwijs gemaakte door Opdrachtgever geaccordeerde kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de vervulling van de opdracht te rekenen tot de dag waarop de onderbreking/vertraging schriftelijk is aangezegd.
- 27.23 In afwijking van artikel 20 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever uitsluitend verplicht de betreffende schade te vergoeden, indien de onderbreking en/of de vertraging Opdrachtgever kan worden toegerekend, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken.

Opzegging opdracht

- 27.24 Artikel 22 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.25 Het bepaalde in artikel 29 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst. Opdrachtgever heeft het recht deze overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst

is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de adviseur gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de adviseur zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien zijn bedrijf wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - b. indien de adviseur de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - c. de adviseur (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan adviseur (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van adviseur wordt aangevraagd of adviseur in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt.
- 27.26 Opdrachtgever heeft na opzegging of ontbinding zoals omschreven in deze basisopdracht, het recht de opdracht door een andere adviseur uit te (doen) voeren. Opdrachtgever is gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan adviseur in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan de adviseur verschuldigd mocht blijken te zijn.
- 27.27 Na beëindiging van de opdracht is de adviseur te allen tijde verplicht op eerste verzoek van de opdrachtgever binnen 5 dagen alle in zijn bezit zijnde documenten en andere informatiedragers die in het kader van de opdracht zijn vervaardigd en naar het oordeel van de Opdrachtgever noodzakelijk zijn, aan de Opdrachtgever ter hand te stellen.
- 27.28 In aanvulling op artikel 25 DNR 2011 geldt dat de in dit artikel opgenomen lijst met gronden voor de opzegging niet limitatief is en door ieder der partijen nader kan worden aangevuld. Onder opzegging van de opdracht verstaan partijen de tussentijdse opzegging van een fase van de opdracht. Beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase wordt niet aangemerkt als een opzegging als bedoeld in de hoofdstukken 8 en 9 van DNR 2011 en leidt niet tot de betalingsverplichting als bedoeld in hoofdstuk 10 DNR 2011.
- 27.29 In afwijking van artikel 33 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 27.30 Het bepaalde in artikel 33 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.31 Het bepaalde in artikel 35 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.32 In afwijking van artikel 37 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 27.33 Het bepaalde in artikel 37 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.34 In afwijking van art. 38 lid 1 DNR 2011 heeft Opdrachtgever het recht het advies van de adviseur door derden te laten gebruiken (i) na beëindiging van de opdracht na afronding van een bepaalde fase, (ii) na betaling van de vergoeding als omschreven onder punten 25, 28, 31, 33 en 35 in deze bijlage I, of (iii) na ontbinding als omschreven in deze overeenkomst.
- 27.35 In afwijking van artikel 39 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 27.36 Het bepaalde in artikel 39 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.37 In afwijking van artikel 41 lid 2 DNR 2011 is Opdrachtgever, bij tussentijdse opzegging van de opdracht voor de betreffende fase, gehouden te betalen de advieskosten in de betreffende fase berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.

- 27.38 Het bepaalde in artikel 41 lid 3 en lid 4 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.39 In afwijking van artikel 43 lid 3 DNR 2011 is Opdrachtgever verplicht om bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever of adviseur op grond van een toerekenbare tekortkoming of laakbaar handelen aan de kant van de adviseur, voor zover de door de adviseur verrichte werkzaamheden naar de mening van Opdrachtgever voor hem van nut zijn, de declaratie van de adviseur te voldoen tot ten hoogste 90% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de opzegging.
- 27.40 Het bepaalde in artikel 43 lid 4 en lid 5 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Eigendom- en auteursrecht adviseur

- 27.41 Het is Opdrachtgever te allen tijde toegestaan zonder instemming van de adviseur het in artikel 1 bedoelde bouwwerk aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of te renoveren, wanneer de bouwtechnische staat van het gebouw dat naar het oordeel van Opdrachtgever vereist of wanneer Opdrachtgever op grond van redelijke overwegingen daartoe besluit.
- 27.42 In afwijking van artikel 46 lid 1 en lid 3 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming en alle overige medewerking tot alle openbaarmakings- en verveelvoudigingshandelingen in de meest ruime zin van tekeningen, schetsen, foto's en andere afbeeldingen van het bouwproject.
- 27.43 In afwijking van artikel 47 lid 2 DNR 2011 zijn de kosten als bedoeld in artikel 47 lid 1 van de DNR 2011 begrepen in het honorarium van de adviseur.
- 27.44 In afwijking van artikel 48 lid 1 DNR 2011 heeft de adviseur het recht het werk te herhalen na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
- 27.45 In afwijking van artikel 48 lid 2 DNR 2011 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan Opdrachtgever toestemming het werk te herhalen

Financiële bepalingen

- 27.46 In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen de vergoeding voor alle andere werkzaamheden die de adviseur voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht moet verrichten. Deze werkzaamheden zullen niet afzonderlijk worden vergoed tenzij zulks voorafgaand aan de uitvoering daarvan schriftelijk is overeengekomen tussen adviseur en Opdrachtgever.
- 27.47 In aanvulling op artikel 50 DNR 2011 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen deelname aan bewonersbijeenkomsten alsmede de vergoeding voor tekeningen en beeldmateriaal bestemd voor informatieverstrekking aan de eindgebruiker.
- 27.48 Het bepaalde in artikel 53 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.49 Het bepaalde in artikel 54 lid 2 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.50 In aanvulling op artikel 55 lid 1 DNR 2011 kunnen wijzigingen als bedoeld in dit artikel uitsluitend zijn ingrijpende wijzigingen van het Programma van Eisen dan wel ingrijpende wijzigingen als gevolg van veranderingen van overheidsvoorschriften of overheidsbeschikkingen. Veranderende detailleringen kunnen nimmer als (ingrijpende) wijzigingen in de zin van artikel 55 lid 1 DNR 2011 worden aangemerkt.
- 27.51 Het bepaalde in artikel 55 lid 3 DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.
- 27.52 Het bepaalde in artikel 56 lid 7 en 9 van de DNR 2011 is niet van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 28 Overige Diensten

- 28.1. De Contractant zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.

- 28.2. De Contractant draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, Prestaties van Personeel van Contractant alsmede Prestaties van de door de Contractant ingeschakelde derden.
- 28.3. Feitelijke uitvoering van de Diensten door de Contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat Koraal de Diensten zonder meer goedkeurt. Koraal behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, controleren of niet goed te keuren.
- 28.4. De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een schriftelijke verklaring van Koraal. Indien Koraal de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt.

Artikel 29 Personeel van Contractant

- 29.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van Koraal, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven.
- 29.2. Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Contractant niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft Koraal het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen.
- 29.3. Voor de vervanging van Personeel van Contractant is voorafgaande schriftelijke toestemming vereist van Koraal, tenzij directe vervanging van Personeel van Contractant noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van Koraal. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben (conform het vereiste in de Offerteaanvraag).
- 29.4. Vervanging van Personeel van Contractant wordt op een korte termijn – doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk – door de Contractant voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Contractant.
- 29.5. De Contractant staat ervoor in dat het Personeel van Contractant gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.
- 29.6. De Contractant is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de socialezekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant vrijwaart Koraal tegen alle aanspraken ter zake. De Contractant zal – indien wettelijk vereist dan wel door Koraal wordt vereist – met een G-rekening werken. Indien Koraal geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Contractant.

VI Bepalingen betreffende de uitvoering van werken

Artikel 30 Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV 2012)

- 30.1 Op de uitvoering van werken zijn de UAV 2012 van toepassing voor zover daarvan in deze Algemene voorwaarden niet is afgeweken danwel Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.
- 30.2 In geval van strijd tussen een bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII en een bepaling van de UAV 2012 gaat de bepaling van de UAV 2012 voor de bepaling van de hoofdstukken I tot en met III en VII tenzij Partijen bij de Overeenkomst anders bepalen.

Artikel 31 Ketenaansprakelijkheid, naleving wet- en regelgeving

- 31.1. Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wijst Koraal de Contractant op de ook voor de Contractant geldende wet- en regelgeving inzake de overdracht, de uitbesteding van (een deel van) de werkzaamheden, en bij de inzet van betaling van arbeidskrachten, alsmede de geldende cao van de branche waarin de Contractant werkzaam is. De Contractant verklaart dat hij deze wet- en regelgeving kent en naleeft. De Contractant verplicht zich jegens Koraal tot strikte naleving daarvan, mede om Koraal in staat te stellen deze wet- en regelgeving en cao na te komen.
- 31.2. Ten behoeve van de nakoming van de in lid 1 van dit artikel bedoelde wet- en regelgeving en de cao en in afwijking van het bepaalde in paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012 is het de Contractant niet toegestaan de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen en/of uit te besteden en/of voor de werkzaamheden gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (uitgeleende of ingeleende) arbeidskrachten, tenzij Koraal voor het uitvoeren van de werkzaamheden alsnog schriftelijk (waaronder tevens begrepen een e-mailbericht) toestemming heeft verleend. Koraal kan aan die toestemming voorwaarden verbinden.
- 31.3. De Contractant dient, in het kader van de door Koraal tijdig te verkrijgen toestemming, zijn voornemen tot gehele of gedeeltelijke overdracht of uitbesteding van de werkzaamheden en/of het bij de werkzaamheden gebruik maken van uitgeleende en/of ingeleende arbeidskrachten schriftelijk kenbaar te maken aan Koraal en daarin toestemming te vragen.
- 31.4. Indien de Contractant zonder toestemming van Koraal de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbestedt en/of overdraagt en/of voor de werkzaamheden gebruik maakt van door derden ter beschikking gestelde uitgeleende of ingeleende arbeidskrachten, is de Contractant een direct opeisbare niet voor matiging vatbare boete verschuldigd van € 5.000,-, onverminderd het recht van Koraal op volledige schadevergoeding.
- 31.5. Indien Koraal de in lid 2 van dit artikel bedoelde toestemming verleent, stelt de Contractant met de derde(n) aan wie hij (een deel van) de werkzaamheden heeft overgedragen en/of heeft uitbestedt en/of van wie hij door die derde ter beschikking gestelde uitgeleende of ingeleende arbeidskrachten inschakelt, een schriftelijke overeenkomst op waarin ten minste alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de opdracht (werkzaamheden) zijn vastgelegd. De Contractant is gehouden, op eerste schriftelijk verzoek van Koraal, aan Koraal de met de hiervoor bedoelde derde(n) te sluiten overeenkomst in digitale vorm ter controle aan haar voor te leggen. De Contractant verschaft desgevraagd en kosteloos aan de bevoegde instanties eveneens een afschrift van bedoelde overeenkomst en verleent medewerking aan controles, audits, en/of loonvalidatie. De Contractant draagt er voor eigen rekening en risico zorg voor dat de in dit artikellid bedoelde derden eveneens kosteloos hun medewerking daartoe zullen verlenen.
- 31.6. Koraal is eveneens te allen tijde bevoegd om op kosten van de Contractant - al dan niet

steekproefsgewijze - controles uit te voeren of uit te (laten) voeren door een door Koraal ingeschakelde andere onafhankelijke erkende instantie (zoals een beëdigd accountant). De Contractant zal aan dergelijke onderzoeken kosteloos meewerken en op verzoek van Koraal personele en materiële hulp ten behoeve van de inspectie aan Koraal ter beschikking stellen. De Contractant zal zorgen dat door hem ingeschakelde derden kosteloos eveneens al hun medewerking daartoe verlenen. Indien Koraal (een) overtreding(en) constateert c.q. door een derde, zoals een werknemer, op (een) overtreding(en) wordt gewezen, is de Contractant op eerste schriftelijk verzoek van Koraal gehouden alles te doen en niets na te laten om de overtreding(en) zo snel mogelijk ongedaan te maken.

- 31.7. De Contractant staat er jegens Koraal voor in dat door hem alle derden, die ter zake van de werkzaamheden een vordering op de Contractant hebben, als eersten uit de door Koraal te verrichten betalingen worden voldaan. De Contractant meldt terstond aan Koraal, als de Contractant niet meer of tijdelijk niet kan voldoen aan zijn financiële verplichtingen aan eigen personeel en/of door de Contractant bij derden ingeleende personen c.q. partijen (zoals ZZP-ers). Desgewenst is Koraal gerechtigd zich daarvan te overtuigen, alvorens verdere betalingen aan de Contractant te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de Contractant op grond van dit artikel rustende verplichtingen is Koraal gerechtigd betalingen aan de Contractant op te schorten zolang niet aan het bepaalde in dit artikel is voldaan, alsmede gerechtigd de terechte vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Contractant te voldoen en deze betalingen met de Contractant te verrekenen, waarvan Koraal de Contractant schriftelijk in kennis zal stellen.
- 31.8. De Contractant verstrekt aan Koraal vóór aanvang van de werkzaamheden een kopie van alle documenten waarvan in het kader van wet- en regelgeving kopieën worden verlangd, zoals een geldig legitimatiebewijs, geldige tewerkstellingsvergunning en/of geldige verblijfsvergunning van alle arbeidskrachten. Eerder mogen arbeidskrachten zich niet op de werkplaats begeven. Tevens dienen alle arbeidskrachten zich bij aanvang van de werkzaamheden (=eerste werkdag) zich bij de (hoofd)uitvoerder te melden. Een geldig legitimatiebewijs is een paspoort of Europees ID-bewijs waarin benoemd staat de nationaliteit van de desbetreffende arbeidskracht. Voor vreemdelingen is een geldig legitimatiebewijs: een paspoort of Europees ID-bewijs plus verblijfsdocument of de verblijfsaantekening in het paspoort waaruit blijkt dat arbeid in loondienst is toegestaan. Een rijbewijs wordt niet geaccepteerd. Deze toepassing geldt ook voor vreemdelingen die als uitzendkracht of ingehuurd arbeidskracht werken. Arbeidskrachten dienen zich tevens te allen tijde te kunnen legitimeren, op welke verplichting de Contractant hen wijst. Arbeidskrachten die niet bereid zijn aan deze afspraken mee te werken zal de toegang tot de werkplaats worden geweigerd.
- 31.9. Bij de (geheel of gedeeltelijke) overdracht en/of uitbesteding, en bij het uitlenen en/of inlenen van arbeidskrachten als in dit artikel bedoeld, is de Contractant verplicht elk administratief voorschrift voortvloeiende uit de relevante wet- en regelgeving stipt na te leven.
- 31.10. Bij niet nakoming van deze op de Contractant op grond van dit artikel rustende verplichtingen, is Koraal gerechtigd betalingen aan de Contractant op te schorten zolang niet aan het bepaalde in dit artikel is voldaan, alsmede gerechtigd de terechte vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de Contractant te voldoen en deze betalingen met de Contractant te verrekenen, waarvan Koraal de Contractant schriftelijk in kennis zal stellen.
- 31.11. Mocht Koraal beboet worden door een controlerende instantie inzake de in dit artikel bedoelde wet- en regelgeving, en de geldende cao voor de beroepsgroep van de Contractant, omdat de Contractant zich niet aan deze wet- en regelgeving en/of cao heeft gehouden, is Koraal gerechtigd om alle boetes die in de keten worden opgelegd (dus ook aan Koraal) inclusief eventuele bijkomende gemaakte kosten integraal op de Contractant te verhalen, bijvoorbeeld door inhouding op facturen of door verrekening. Verder vrijwaart de Contractant Koraal jegens derden, ongeacht de vraag of bevoegd of onbevoegd gebruik is gemaakt van "uitgeleende" en/of "ingeleende" arbeidskrachten.
- 31.12. In de in lid 5 bedoelde schriftelijke overeenkomst bedingt de Contractant mede ten behoeve van Koraal van iedere de derde(n) aan wie hij (een deel van) zijn werkzaamheden heeft overgedragen en/of heeft uitbesteed en/of van de derde(n) van wie hij door die derde(n) ter beschikking gestelde uitgeleende en/of ingeleende arbeidskrachten (bevoegd of onbevoegd) gebruik maakt, dat de derde(n)

onvoorwaardelijk verklaart de wet- en regelgeving inzake de overdracht en/of uitbesteding van (een deel van) de werkzaamheden, inzake de inzet en betaling van arbeidskrachten, alsmede de geldende cao voor zijn beroepsgroep, en het bepaalde in dit artikel te kennen en te zullen naleven, en dat de derde(n) op zijn (hun) beurt van door hem (haar) in te schakelen derden hetzelfde bedingt. Indien de Contractant de in dit lid omschreven verplichtingen niet nakomt, is de Contractant een direct opeisbare boete van € 5.000,- verschuldigd, onverminderd het recht van Koraal om de meer geleden schade op de Contractant te verhalen.

- 31.13. Overdracht en/of uitbesteding laat de verplichtingen die de Contractant uit hoofde van de Overeenkomst jegens Koraal heeft onverlet.

Artikel 32 Ketenaansprakelijkheid, verschuldigde premies

- 32.1. Koraal heeft steeds het recht de door de Contractant danwel diens onderaannemer(s) ter zake van de werkzaamheden verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor zij ingevolgde de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, te betalen door storting op de daarvoor bestemde geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 32.2. Door betaling als bedoeld in lid 1 van dit artikel is Koraal jegens de Contractant gekweten voor zover het deze bedragen betreft.
- 32.3. Indien Koraal gegronde reden heeft om te vermoeden dat de Contractant niet aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede loonbelasting voldoet, heeft Koraal het recht betalingen aan de Contractant op te schorten, totdat is vastgesteld of en voor welk bedrag Koraal aansprakelijk zal worden gesteld door de Belastingdienst.
- 32.4. Indien Koraal voor de door de Contractant of diens de onderaannemer(s) niet betaalde belastingen en/of, na daartoe aansprakelijk te zijn gesteld, deze belastingen / premies voldoet, heeft Koraal buiten de situatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel, ten belope van het gehele door haar betaalde bedrag verhaal op de Contractant. De vordering van Koraal wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Koraal.
- 32.5. Door voldoening van Koraal aan de verplichtingen ingevolgde de geldende cao jegens de werknemers van de Contractant, heeft Koraal op de Contractant verhaal ten belope van hetgeen Koraal te dezer zake is voldaan, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met het recht op verrekening.
- 32.6. De Contractant zal Koraal vrijwaren voor alle aanspraken en boetes uit hoofde van het bepaalde in dit artikel.

Artikel 33 WIBON

- 33.1. De Contractant meldt de aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, conform de grondroerdersregeling (De Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken; WIBON) aan het daarvoor bestemde digitaal loket van het Kadaster (Klic-online). De Contractant zal tevens voor aanvang van de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden navraag bij Koraal doen ter zake van mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen.
- 33.2. Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de Contractant de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De Contractant zal de nutsbedrijven en Koraal tijdig uitnodigen voor een bespreking ter zake van de ondergrondse kabels en leidingen. Vorengaande laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant voor schade aan kabels en leidingen veroorzaakt door zijn werkzaamheden.
- 33.3. Ingeval (de verzekeraar(s) van) de Contractant dit noodzakelijk acht(en), laat de Contractant voordat met de feitelijke bouwwerkzaamheden wordt begonnen, een rapport door een beëdigd makelaar,

taxateur of expertisebureau opstellen waarin de staat waarin de omringende belendingen verkeren is omschreven. Het betreft de belendingen die zijn gelegen binnen een straal overeenkomstig de eisen zoals die door (de verzekeraar(s) van) de Contractant worden gesteld.

Artikel 34 Energieprestatie

- 34.1. In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 6 lid 1 van de UAV 2012 dient de Contractant de door Koraal bij het bestek gevoegde EPC-berekening na te leven zodat het werk bij oplevering voldoet aan de overeengekomen EPC-waarde.
- 34.2. Indien de Contractant een wijziging in het Werk aan wenst te brengen gedurende de uitvoering van het Werk, dient de Contractant bij haar verzoek tot wijziging (ook) een nieuwe EPC-berekening te voegen waaruit volgt dat de EPC-waarde van het Werk minimaal gelijk blijft. De Contractant draagt de kosten van de nieuwe EPC-berekening.

Artikel 35 Bouwstoffen

- 35.1. Tenzij in de Overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen geldt dat alle bouwstoffen door de directie moeten worden goedgekeurd als bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en 18 lid 1 van de UAV 2012.
- 35.2. Indien de Contractant in plaats van een voorgeschreven bouwstof, een bouwstof van overeenkomstige hoedanigheid wil leveren, is de Contractant, in aanvulling c.q. afwijking van het bepaalde in paragraaf 17 lid 5 van de UAV 2012, daartoe alleen bevoegd na schriftelijke acceptatie / goedkeuring door Koraal. Koraal zal haar acceptatie / goedkeuring niet onthouden op het moment dat de Contractant de 'gelijkwaardigheid' (de overeenkomstige hoedanigheid) naar het uitsluitende oordeel van Koraal op voldoende wijze heeft aangetoond.
- 35.3. Voor alle in het bestek of de Overeenkomst omschreven installaties of onderdelen, die volgens de Machinerichtlijn als een zelfstandig werkende machine worden aangemerkt, dient de Contractant er voor zorg te dragen dat deze onderdelen met een CE-markering of een verklaring van overeenstemming volgens bijlage IIA van de Machinerichtlijn worden geleverd. Verklaringen volgens bijlage IIB zijn niet toegestaan.

Artikel 36 Coördinatie

- 36.1. De coördinatie van het Werk zal worden verzorgd door de Contractant. Indien er sprake is van meerdere Contractanten ter zake van het Werk, zal de coördinatie worden verzorgd door de bouwkundig (hoofd)aannemer van het Werk.
- 36.2. Zo spoedig mogelijk nadat de opdracht voor het werk aan de Contractant is verstrekt, wordt tussen Koraal, de Contractant en de derden een coördinatieovereenkomst gesloten overeenkomstig een door Koraal gehanteerd model. De Contractant is verplicht deze overeenkomst zonder voorbehoud te ondertekenen en aan de naleving daarvan zijn volle medewerking te verlenen. De coördinatieovereenkomst wordt opgemaakt in enkelvoud en door alle partijen ondertekend. Het origineel (het door alle partijen ondertekende exemplaar) verblijft aan Koraal. De overige partijen ontvangen hiervan een door Koraal gewaarmerkte kopie.

Artikel 37 Termijnen en omzetbelasting

- 37.1. Betaling van de aanneemsom vindt plaats in nader overeen te komen termijnen, gebaseerd op de stand van het Werk. In het betaaltermijnschema zullen in ieder geval een oplevertermijn en een onderhoudstermijn worden opgenomen, waarbij heeft te gelden dat de oplevertermijn door Koraal verschuldigd zal zijn nadat alle opleverpunten (gebreken) door Contractant zijn verholpen en de onderhoudstermijn verschuldigd zal zijn na verloop van de onderhoudstermijn.
- 37.2. De Contractant zal de op de termijnen betrekking hebbende facturen ter goedkeuring aan de directie toezenden. Koraal zal, in afwijking van het bepaalde in paragraaf 40 lid 6 van de UAV 2012, de declaratie

voldoen binnen 30 dagen nadat de declaratie in goede orde bij Koraal is ingekomen en deze door Koraal akkoord is bevonden.

- 37.3. In aanvulling op het bepaalde in artikel 20 van deze algemene voorwaarden dienen de overeenkomstig lid 2 goedgekeurde facturen te worden verzonden naar het in de Overeenkomst vermelde adres van Koraal, onder vermelding van:
- a. Projectnaam
 - b. Rekeningcode (zoals vermeld in de Overeenkomst)
 - c. Termijn waar de factuur betrekking op heeft
 - d. Procentenverdeelstaat.
- 37.4. De Contractant is verplicht om het loonkostenbestanddeel van het factuurbedrag separaat op de factuur te vermelden.
- 37.5. De Contractant moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het Werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De Contractant moet deze verplichting in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

Artikel 38 Wijzigen Werk; meer- minderwerk

- 38.1. Indien in het bestek en/of de Overeenkomst onderdelen van het Werk niet expliciet zijn beschreven behoort het (in aanvulling op het bepaalde in paragraaf 6 lid 2 van de UAV 2012) tot de verplichting van de Contractant om deze onderdelen van het Werk zonder recht op bijbetaling uit te voeren volgens aanwijzing van de directie op het moment dat die onderdelen van het Werk blijkens de tekeningen, het gebruik of op andere wijze redelijkerwijs tot het Werk behoren danwel noodzakelijk zijn om het Werk compleet op te kunnen leveren.
- 38.2. In aanvulling op c.q. in afwijking van het bepaalde in paragraaf 36 van de UAV 2012 worden wijzigingen in, en aanvullingen op, het Werk niet uitgevoerd anders dan na voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke opdracht van Koraal. De bevoegdheid tot het aanbrengen van bestekwijzigingen als bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is aldus voorbehouden aan de opdrachtgever (Koraal).
- 38.3. Wijzigingen en aanvullingen zullen niet leiden tot verhoging van de aanneemsom of verlenging van de bouwtijd behoudens indien en voor zover zulks redelijk is en Koraal een voorstel tot verhoging of verlenging vooraf schriftelijk heeft aanvaard.
- 38.4. Indien de Contractant vertragingen verwacht ten gevolge van wijzigingen dient hij dit voorafgaand aan de uitvoering aan Koraal te melden en bouwtijdverlenging te vragen.
- 38.5. Indien de wijziging en/of aanvulling een verhoging van de aanneemsom rechtvaardigt, zal de Contractant bij Koraal een voorstel tot verrekening van meerwerk neerleggen. Dit voorstel geschiedt op basis van een door de Contractant op te stellen kostenopstelling - 'open begroting' - van lonen, materialen en leveranties waaruit de werkzaamheden en of leveranties zijn samengesteld, welke schriftelijk dient te worden goedgekeurd door Koraal. De Contractant zal de 'open begroting' als bedoeld in dit artikel zoveel mogelijk baseren op de prijzen zoals eerder overeengekomen.
- 38.6. De open begroting bevat prijzen exclusief toeslag. Indien de Contractant en Koraal in overeenstemming met het bepaalde in de voorgaande artikelleden schriftelijk een prijsverhoging overeenkomen, worden de kosten vermeerderd met de eerder overeengekomen toeslagen voor algemene kosten en winst en risico.
- 38.7. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 40 van de UAV 2012 zal de verrekening van meerwerk geschieden bij de eindafrekening van het Werk en na goedkeuring door Koraal.

Artikel 39 Oplevering / Opneming en onderhoudstermijn

- 39.1. In aanvulling c.q. in afwijking op het bepaalde in paragraaf 9 lid 1 van de UAV 2012 dient de Contractant een vooropname te houden. Bij deze vooropname zal de directie c.q. Koraal aanwezig zijn. De Contractant zorgt voor het vooropnamerapport. Het vooropnamerapport heeft geen formele status en geeft slechts de stand van het Werk weer.
- 39.2. In aanvulling c.q. afwijking op het bepaalde in paragraaf 9 lid 3 en lid 7 van de UAV 2012 geldt dat Koraal het Werk pas zal goedkeuren nadat:
- a. het Werk is voltooid;
 - b. de verlangde overzichten van het te verrekenen meer- en minderwerk door de Contractant aan Koraal zijn verstrekt;
 - c. de ter goedkeuring verlangde certificaten, revisietekeningen, overige revisiebescheiden, onderhoudsvorschriften, bedieningsvorschriften, garantieverklaringen en het V&G-dossier door de Contractant aan Koraal zijn verstrekt.
- 39.3. Kleine gebreken als bedoeld in paragraaf 9 lid 7 van de UAV 2012 dienen door de Contractant binnen 10 werkdagen na opneming te worden hersteld. Indien herstel niet binnen genoemde periode door de Contractant is uitgevoerd, heeft Koraal aanspraak op een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare boete, van EUR 250,- per (kalender)dag, per niet tijdig hersteld klein gebrek.
- 39.4. Tenzij in de Overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen geldt voor het bouwkundige deel van het Werk en voor het installatietechnische deel van het Werk een onderhoudstermijn van 12 maanden.
- 39.5. Voor onderdelen van het Werk waaraan gedurende de onderhoudstermijn een gebrek is geconstateerd, gaat de onderhoudstermijn opnieuw in op de dag waarop het gebrek ten genoegen van de directie is hersteld. Herstel gedurende zodanige verlengde onderhoudstermijn verricht geeft de Contractant geen aanspraak op verrekening.
- 39.6. In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 11 lid 6 van de UAV 2012 heeft te gelden dat de Contractant de kosten, waaronder ook de kosten van eventuele adviseurs en door Koraal ingeschakelde derden, dient te dragen van een eventuele tweede opname na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Koraal heeft het recht een tweede opname te verlangen op het moment dat er bij de (eerste) opname na de onderhoudstermijn nog restpunten aanwezig zijn. De kosten zal Koraal verrekenen met de laatste (betaal)termijn.

Artikel 40 Korting

- 40.1. De korting als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 UAV 2012 bedraagt € 1.500,- per (kalender)dag, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 41 Garantie

- 41.1. Voor de in het bestek of in de Overeenkomst genoemde onderdelen wordt een garantie als bedoeld in paragraaf 22 van de UAV 2012 verlangd. De garantie moet gelden vanaf de oplevering van het Werk of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de in het bestek of de Overeenkomst vermelde periode.
- 41.2. In afwijking van paragraaf 22, lid 2 van de UAV 2012 geldt ten aanzien van de gegarandeerde onderdelen en producten dat de Contractant zich onvoorwaardelijk verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van Koraal zo spoedig mogelijk te herstellen. De Contractant dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de garantie niet zijn toe te rekenen. Indien een onderdeel is hersteld dan wel vervangen gaat de garantietermijn opnieuw lopen

Artikel 42 Zekerheid

- 42.1. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 43A van de UAV 2012 dient de Contractant zo spoedig

mogelijk nadat het Werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een on (first) demand bankgarantie ten behoeve van Koraal te verstrekken van een erkende Nederlandse bank- of borginstelling. De waarde van de bankgarantie bedraagt 5% van de aanneemsom, met een minimum van € 2.500,--. Het bepaalde in paragraaf 43A lid 4 2012 van de UAV is niet van toepassing.

- 42.2. De bankgarantie moet worden opgesteld volgens een door Koraal gehanteerd model.
- 42.3. Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.
- 42.4. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 43A lid 6 en 7 van de UAV 2012 vervalt de bankgarantie zodra de Contractant naar het oordeel van Koraal aan al zijn verplichtingen heeft voldaan uit hoofde van de Overeenkomst, doch niet eerder dan na afloop van de onderhoudstermijn van het Werk, ten bewijze waarvan de bankgarantie door Koraal aan de desbetreffende bank of borginstelling zal worden teruggezonden.

Artikel 42 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat

- 43.1. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 14 lid 4 van de UAV 2012 heeft de Contractant geen recht op vergoeding van meerwerk of schade op het moment dat de schorsing het gevolg is van omstandigheden die aan de Contractant zijn toe te rekenen c.q. in de risicosfeer van de Contractant liggen.
- 43.2. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 14 lid 6 van de UAV 2012 is de Contractant niet gerechtigd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen op het moment dat de schorsing het gevolg is van omstandigheden die aan de Contractant zijn toe te rekenen c.q. in de risicosfeer van de Contractant liggen.
- 43.3. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012 heeft de Contractant bij beëindiging in onvoltooide staat van het Werk (opzegging) slechts aanspraak op de aanneemsom naar de stand van het Werk. De Contractant heeft geen aanspraak op enige andere vergoeding, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook.

Artikel 44 Retentierecht en cessie

- 44.1. De Contractant doet bij voorbaat onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht. De Contractant bedingt van ieder van zijn onderaannemers en/of leveranciers dat zij eveneens bij voorbaat onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand doen van hun retentierecht. De Contractant vrijwaart Koraal voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door haar onderaannemers en/of leveranciers.
- 44.2. Het is de Contractant verboden uit de Overeenkomst met Koraal voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Koraal aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook te doen overgaan dan wel daarop enigerlei beperkt recht te (doen) vestigen. Dit verbod is een beding in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW. Het verbod heeft goederenrechtelijke werking.

Artikel 45 Verrekening, wijziging kosten en prijzen

- 45.1. Verrekening van loonkosten, materiaalprijzen, brandstofprijzen, huren, vrachten en hoeveelheden, danwel anderszins, is uitgesloten. Het risico van prijsescalatie ligt bij de Contractant. Het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV 2012 en artikel 7:753 BW is op de hiervoor genoemde onderdelen niet van toepassing.

Artikel 46 Verzekeringen

- 46.1. Onverminderd haar aansprakelijkheid zal de Contractant voor het Werk een AVB-verzekering sluiten en deze verzekering in stand houden tijdens de uitvoering van het Werk en de daaropvolgende onderhoudstermijn. Op verzoek verstrekt de Contractant een kopie van de polis aan Koraal. De Contractant zal ervoor zorgdragen dat Koraal als medeverzekerde is opgenomen in de in dit artikellid genoemde verzekering. Koraal dient door verzekeraar(s) als opdrachtgever te worden aangemerkt.
- 46.2. De Contractant zal bij de uitvoering van het Werk alleen gebruik maken van (gehuurd) materieel, waarvan de burgerrechtelijke aansprakelijkheid, waartoe dit materieel aanleiding kan geven, gedekt is door een verzekering volgens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM). Indien gebruik wordt gemaakt van zodanig materieel dient tevens de aansprakelijkheid van Koraal, de directie en eventueel de huurder te zijn meeverzekerd
- 46.3. De aansprakelijkheid van de Contractant volgens de wet en/of de Overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichting alle schade volledig te herstellen.
- 46.4. Koraal heeft voor haar rekening en mede ten behoeve van de Contractant, een (doorlopende) Constructie All Risks (CAR-) verzekering afgesloten.
- 46.5. In overeenstemming met het in de polis bepaalde wordt dekking gegeven voor de volgende rubrieken:
sectie I = het werk inclusief werken door derden
sectie II = aansprakelijkheid
sectie III = eigendommen van de opdrachtgever
sectie IVB = eigendommen van de bouwdirectie en personeel
sectie V = ongeval
- 46.6. Als verzekerde som voor het Werk zal gelden het bedrag van de aanneemsom(men) verhoogd met leveranties van directie en/of opdrachtgever, evenals honorarium van deskundigen, zoals architecten, adviseurs, inspecteurs, kosten van toezicht, directiekosten en indien meeverzekerd, de B.T.W.
- 46.7. Het maximaal verzekerd bedrag is:
sectie I = € 5.000.000,-
sectie II = € 1.250.000,-
sectie III = € 1.250.000,-
sectie IVB = € 12.500,-
sectie V = € 500.000,-
- 46.8. De in de polis gestelde en van toepassing zijnde eigen risico bedragen zijn voor rekening van de Contractant, evenals niet door de Constructie All Risks (CAR-) verzekering gedekte schaden en/of vorderingen, waarvoor de Contractant aansprakelijk is.
- 46.9. Ingeval van een schade, respectievelijk ontvangen aansprakelijkstelling, dient de Contractant dit onmiddellijk te melden bij de directie en zijn eigen verzekeraar. De directie zal deze melding terstond, op de daarvoor gebruikelijke manier aanmelden bij de desbetreffende assurantiemakelaar.
- 46.10. De dekking van de Constructie All Risks (CAR-) verzekering loopt vanaf de datum waarop het Werk op het werkterrein begint tot het einde van de werkzaamheden of, indien meeverzekerd, de datum waarop de onderhoudstermijn eindigt.
- 46.11. Eventuele schade-uitkeringen volgens deze Constructie All Risks (CAR-) verzekering zullen uitsluitend aan Koraal plaatsvinden. De uitkeringen zullen door Koraal aan de betrokken partij, die de schade herstelt of die de schade in eerste instantie voor zijn rekening nam, worden betaald naar gelang de voortgang van het herstel.
- 46.12. De polisvoorwaarden liggen op aanvraag ter inzage bij Koraal. De Contractant wordt geacht met de

inhoud van deze polis bekend te zijn. De Contractant en de eventueel door haar ingeschakelde derden zijn gehouden de verplichtingen, uit hoofde van de polis opgelegd, na te leven en hun medewerking te verlenen bij het afwickelen van schade. De Contractant is aansprakelijk voor de schade die Koraal lijdt ten gevolge van het niet naleven van deze verplichtingen.

Artikel 47 Inbreuk auteursrecht / octrooi

- 47.1. De Contractant vrijwaart Koraal tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden in verband met inbreuken op auteurs- en octrooirechten van deze derden in het kader van de uitvoering van het Werk.

Artikel 48 Geschillen

- 48.1. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 49 van de UAV 2012 zullen geschillen tussen partijen, ook geschillen die door één van der partijen als zodanig worden aangemerkt, worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Maastricht .

VII Ontbinding en vernietiging

Artikel 49 Ontbinding

- 49.1. Ieder der Partijen heeft het recht de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- artikel 4.4 algemene inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
 - de andere Partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - de zeggenschap van de andere Partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze Overeenkomst;
 - ten aanzien van de andere Partij faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - de andere Partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - de andere Partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.
- 49.2. Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 49.3. Ingeval van ontbinding door Koraal als bedoeld in lid 1 is Koraal geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door Contractant zijn verricht. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Contractant terug aan Koraal, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Artikel 50 Vernietiging

- 50.1. Indien één van de Partijen zich beroept op vernietiging door middel van een buitengerechtelijke verklaring, dient dit te geschieden met een aangetekend schrijven.